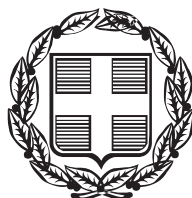


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 350**

12 Νοεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ5498/οικ 4848/12 (1)

Τροποποίηση της με αρ. Φ5498/174/2.3.12 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 106/ΑΑΠ/4.4.12) για διόρθωση του ποσοστού της εισφοράς σε γη από 10 τ.μ. σε 20 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ. 19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010.

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

3. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

4. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).

5. Τη με αρ.75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ.2.

7. Τη με αρ..οικ.Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

8. Τη με αρ. 11601/09 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

9. Τη με αρ.πρωτ. Φ5498/174/2.3.12 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: Β4ΩΔΟΡ1Κ-ΒΝΚ) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 106/ΑΑΠ/4.4.12 με θέμα: «Έγκριση τροποποίησης του Ε.Ρ.Σ. Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 491, στην ιδιοκτησία των Μπακρυσιώρη Παναγιώτη και Εμμανουήλ.».

10. Την από 7/12/11 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Α.Δ.Α. που διατυπώθηκε στην 3η Πράξη της 6ης Συνεδρίασης.

11. Την από 23/2/12 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Α.Δ.Α. που διατυπώθηκε στην 9η Πράξη της 7ης Συνεδρίασης.

12. Τη με αρ Φ5498/ΔΥ/6.12.11 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Α.

13. Τη με αρ. Φ24/498/12 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Α.

14. Το με αρ. πρωτ. 397/31.12.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

15. Το με αρ.πρωτ. 383321/6.4.11 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

16. Το με αρ. πρωτ. Φ5498/2111/24.5.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

17. Το με αρ. πρωτ. Φ5498/2824/10.8.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

18. Το με αρ. πρωτ. Φ5498/οικ.4268/12.10.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α. (υπενθυμιστικό).

19. Το με αρ.πρωτ. Φ.5498/οικ 5227 /11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

20. Το με αρ. πρωτ. 25271/3.1.12 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω.

21. Το με αρ. πρωτ. 22886/6.12.11 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω με τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο ως προς Ο.Γ. και Ρ.Γ.

22. Το με αρ. πρωτ. 22887/25.11.11 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω τους όρους δόμησης του ακινήτου.

23. Το γεγονός ότι το Ο.Τ.491 έχει πρόσωπο επί του ΒΟΔ του νομού Αττικής (33α).

24. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτο το διάστημα για την έκδοση απόφασης των αρμόδιων Δήμων για τη διεκδίκηση του χώρου.

25. Το γεγονός ότι η μείωση του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μετά τη με αρ. 11601/09 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

26. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων.

27. Το γεγονός ότι στην Απόφαση υπό στοιχείο (9) της παρούσας, η οφειλόμενη εισφορά σε γη για το εν λόγω ακίνητο δεν υπολογίσθηκε ορθώς σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/12, ΦΕΚ 79Α/9.4.12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)» και την παρ.2ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/97), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων -Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 491, με τους όρους δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 491, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Στην ιδιοκτησία επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 20 τ.μ., όπως απεικονίζεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-δ-γ-β-α-Α στο παραπάνω διάγραμμα.

Με την παρούσα απόφαση αντικαθίσταται και παύει να ισχύει η με αρ. Φ5498/174/2.3.12 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 106/ΑΑΠ/4.4.12).

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

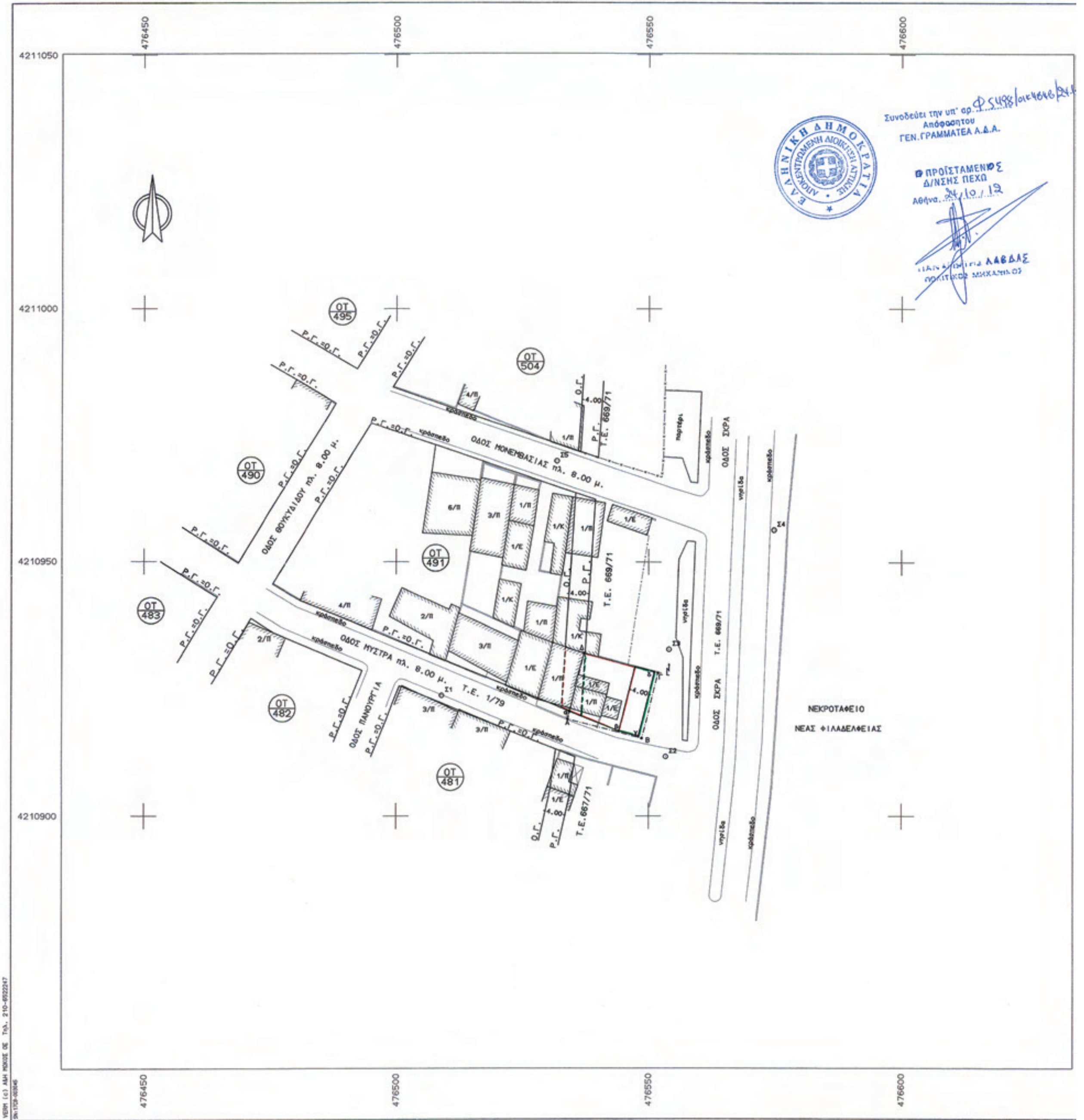
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων, ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δηλώνω οτι τα ορια που υπέδειξα είναι αληθή και ορθά

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας στο υποθηκοφυλακείο.
2. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
3. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
4. Σύστημα Συντεταγμένων (Χ , Ψ) ΕΓΣΑ'87.
5. Η οριζοντιογραφική εξάρτηση εγινε με γεωδαιτικό G.P.S. με τη χρήση των σταθμών αναφοράς του συστήματος HEPOS.
6. Αριθμός Συμβολαίου : 22339/2-6-1982
   Συμβολαιογράφος : Χρήστος Μαλαπέτσας.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της οδού Σκρά στο Ο.Τ.491 τέθηκε με βάση την Τ.Ε. 669/71 και η Ρυμοτομική=Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Μυστρά με βάση την Τ.Ε. 1/79 του πολεοδομικού γραφείου Αιγάλεω.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 27-8-70 - ΦΕΚ 207Δ/70: Ε=200 Μ² - π=10 μ.
ΠΡΟ 25-9-70: Ε=112.50 Μ² - π=6 μ.- Σύστημα συνεχές - κάλυψη=60%
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ - Σ.Δ.=1.60 - ΠΡΟ ΓΟΚ'73: Ε=200 Μ² - π=8 μ. (άρθρο 16)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Α	476534.010	4210919.078	Β	476548.675	4210915.275
Γ	476551.930	4210928.068	Δ	476537.265	4210931.871
α	476534.388	4210920.565	β	476544.109	4210916.676
γ	476547.984	4210915.680	δ	476551.194	4210928.258

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α-Β-Γ-Δ-Α	200.00	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Α-Β-Γ-δ-γ-β-α-Α	20.00	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ)
α-β-γ-δ-Δ-α	180.00	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗ - Ο.Τ.491 ΔΗΜΟΤ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ .ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ ΚΑΙ ΜΥΣΤΡΑ Ο.Τ.491 -ΔΗΜΟΤ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΙΝΔΟΥ 15 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35 ΤΗΛ. 8045897
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθ. 4039/168768 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιτέας και Κίρρας του Δήμου Δελφών» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθμ. 322/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών.

7. Την αριθ. πρωτ. 5424/26-8-2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΙΤΕΑΣ ΚΑΙ ΚΙΡΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΤΕΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Την αριθ. πρωτ. 3357/11-10-2011 απόφαση 1ης τροποποίησης της Πράξης «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΠΣ ΙΤΕΑΣ ΚΑΙ ΚΙΡΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΤΕΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλία - Στερεά Ελλάδα - Ήπειρος.

9. Το αριθμ. πρωτ. οικ. 744/7-2-2012 έγγραφο του Δήμου Δελφών με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΓΠΣ του θέματος καθώς και τα αριθμ. 2382/23-7-2012 και 2744/23-8-2012 έγγραφά του.

10. Την αριθμ. πρωτ. 3357/11-10-2011 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία έγινε η 1η τροποποίηση της πράξης «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΠΣ ΙΤΕΑΣ ΚΑΙ ΚΙΡΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΤΕΑΣ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Ιτέας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Δελφών που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

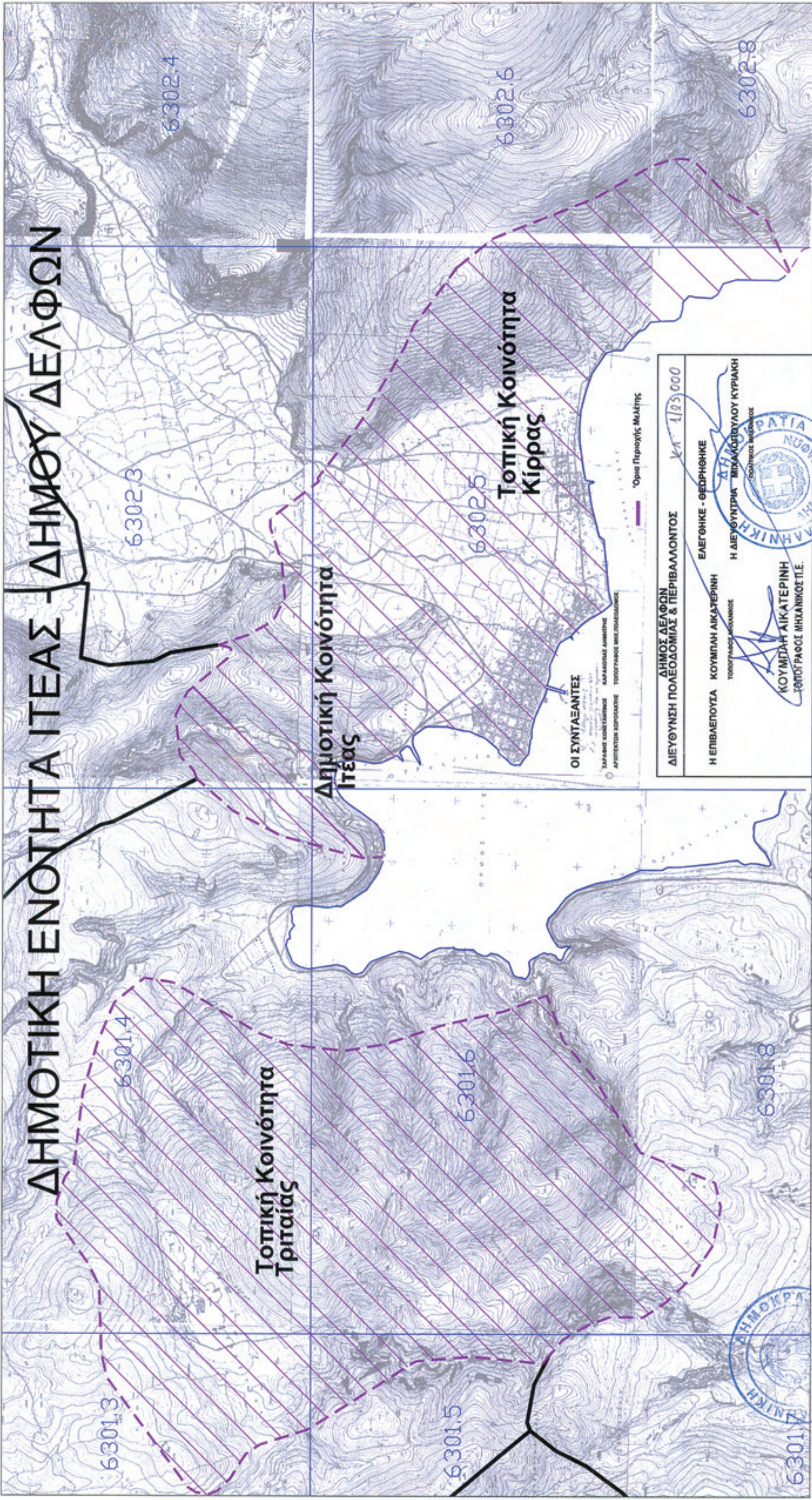
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιτέας και Κίρρας του Δήμου Δελφών» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/25.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Οκτωβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 51%

Αριθμ. οικ. 150774 (3)

Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 230 και 230α της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ» Καλυβίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) Απόφαση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 120434/29-11-2011 (ΦΕΚ 2973Β/23-12-11) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής, Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Το από 14-09-1995 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 723Δ/14-09-1995), έτσι όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε και ισχύει, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

14. Την υπ' αριθ. 306/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλυβίων Θορικού με την υπ' αρ. 306/2009 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της πρότασης τροποποίησης στα ΟΤ 230 και 230α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλίας» Καλυβίων και πιο συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του μεταξύ αυτών προβλεπόμενου δρόμου.

2. Με την υπ' αριθμ. 14588/5-11-10 εισήγηση της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΟ. Νοτίου Τομέα της Ν.Α.Α.Α. και την από 25-07-2011 αντίστοιχη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, οι αρμόδιες Διευθύνσεις εισηγούνται τη μη έγκριση της εν λόγω τροποποίησης.

3. Το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης με την από 24-11-2011 8η συνεδρίαση του (θέμα 4ο), απέρριψε την εν λόγω τροποποίηση, σύμφωνα με την από 25-07-2011 εισήγηση της υπηρεσίας (σχετικό το υπ' αριθμ. 924/2012 έγγραφό του).

4. Τηρήθηκε από το Δήμο Καλυβίων Θορικού η κατά νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

5. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση», τα ΟΤ 230 και 230α δεν ευρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε εντός 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02)

6. Με την εν λόγω τροποποίηση επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων και δεν αντισταθμίζεται με άλλους ίσου εμβαδού, κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων, αποφασίζουμε

Την μη έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα .Ο.Τ. 230 και 230α της «ΠΑΡΑΛΙΑ» της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α710), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004